Straßenbauverwaltung: Die Autobahn GmbH des Bundes Straße / Abschnittsnummer / Station: A 100/A 115
A 100/A 115 Umbau Autobahndreieck Funkturm A 100, RF DD - Bau-km 0+000 (Betr.-km 6,091) bis Bau-km 0+879.320 (Betr.-km 7,042) A 100, RF HH - Bau-km 0+000 (Betr.-km 7,042) bis Bau-km 0+970.352 (Betr.-km 6,002) A 115 - Bau-km 0+150 (Betr.-km 26,710) bis Bau-km 1+051.220 (Betr.-km 27,641)
PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

Grunderwerbsverzeichnis (verschlüsselt)

aufgestellt: DEGES Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und –bau GmbH gez. i.A. Grüschow Berlin, den 25.04.2022	

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
A 100/A 115 Umbau Autobahndreieck Funkturm

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1 / 1 - 16**

Datum:

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße Wohnort	Grundbuch von Band	Blatt	Gemarkung von Flur	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
					Charlottenburg							
1.1.1	Bau-km 0- 150 (A 115) ; Blatt 1,2	00001	Berlin1103	001002 / 0001	16	333	FuE; K	35504		2846		
					Grunewald-Forst							
2.1.1	Bau-km 0+200 (A 115) ; Blatt 2,3	00002	Berlin1103	001606 / 0018	1	484	Gm	11934	3892			
					Charlottenburg							
2.2.1	Bau-km 0+340 (A 115) ; Blatt 2,3	00002	Berlin1103	001606 / 0018	16	332	Wg	1558	1558			
					Grunewald-Forst							
3.1.1	Bau-km 0+560 (A 115) ; Blatt 3	00002	Berlin1103	001606 / 0018	1	470	Gm	593	593			
					Charlottenburg							
3.2.1	Bau-km 0+590 (A 115) ; Blatt 3	00002	Berlin1103	001606 / 0018	16	194	K	2072	2072			
					Grunewald-Forst							
3.3.1	Bau-km 0+675 (A 115) ; Blatt 3	00002	Berlin1103	001606 / 0018	1	471	K	332	332			
3.4.1 3.4.2 3.4.3	Bau-km 0+880 (A 115) ; Blatt 3,4,5,7	00003	Berlin1103	001425 / 0011	1	489	Bv	348055	1906	11648	7424	
3.5.1	Bau-km 0+725 (A 115) ; Blatt 3	00002	Berlin1103	001606 / 0023	1	134	MiW	480	480			
3.6.1	Bau-km 0+705 (A 115) ; Blatt 3	00002	Berlin1103	001606 / 0023	1	135	MiW	618	618			

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
A 100/A 115 Umbau Autobahndreieck Funkturm

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1 / 1 - 16**

Datum:

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße Wohnort	Grundbuch von Band	Blatt	Gemarkung von Flur	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
					Charlottenburg							
3.7.1 3.7.2 3.7.3	Bau-km 0+790 (A 115) ; Blatt 3,4	00003	Berlin1103	037552 / 0029	9	295	Bv	3626	238	1050	2336	
3.8.1	Bau-km 0+710 (A 115) ; Blatt 3	00003	Berlin1103	037552 / 0049	9	361	Bv	49772		645		
3.9.1 3.9.2	Bau-km 0+050 (Messedamm) ; Blatt 3,10	00004	Berlin1103	044520 / 0001	9	464	Gm	2082	60	232		
3.10.1 3.10.2	Bau-km 0+060 (Cordesstraße) ; Blatt 3	00006	Berlin1103	000990 / 0008	16	193	S	7193	603		317	öffentliche Fläche Grundstücksübergabe an Land Berlin (Straßenbauverwaltung)
3.11.1 3.11.2	Bau-km 0+105 (Cordesstraße) ; Blatt 3	00005	Berlin1103	090001 / 0016	16	36/70	S	457	217		91	Bundesrepublik Deutschland (Straßenbauverwaltung) öffentliche Fläche
3.12.1 3.12.2	Bau-km 0+115 (Cordesstraße) ; Blatt 3	00005	Berlin1103	090001 / 0016	16	49/3	S	60	54		7	Bundesrepublik Deutschland öffentliche Fläche
					Charlottenburg							
3.13.1 3.13.2	Bau-km 0+760 (A 115) ; Blatt 3,4,5,7,10,11	00006	Berlin1103	015773 / 0001	9	465	S	121287	17269		5593	Land Berlin (Straßenbau-verwaltung) dingliche Sicherung für Bundesrepublik Deutschland; öffentliche Fläche

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
A 100/A 115 Umbau Autobahndreieck Funkturm

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1 / 1 - 16**

Datum:

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße Wohnort	Grundbuch von Band	Blatt	Gemarkung von Flur	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
3.14.1	Bau-km 0+100 (A 115) ; Blatt 3	00006	Berlin1103	000990 / 0009	16	191	S	55883			89	Leitung; öffentliche Fläche
5.1.1	Bau-km 0+175 (Halenseestraße West) ; Blatt 5,11	00007	Berlin1103	030450 / 0001	9	327	luG	882	882			394,24m2 Land Berlin (Straßenbauverwaltung); 96 m2 dingliche Sicherung
5.2.1	Bau-km 0+500 (A 100, RF Hamburg) ; Blatt 5,7,8	00003	Berlin1103		9	356	Bv	30866	4581			inkl. Kompensationsflächen
5.2.2				038974 / 0003						7096		
5.2.3											300	
5.3.1	Bau-km 0+560 (A 100, RF Hamburg) ; Blatt 5,8,9,11	00003	Berlin1103		9	354	Bv	37045	6172			inkl. Kompensationsflächen
5.3.2				038974 / 0002						8956		
5.3.3											3526	
5.4.1	Bau-km 0+110 (Halenseestraße West) ; Blatt 11	00006	Berlin1103		9	447	S	1020	1020			Land Berlin (Straßenbauverwaltung)
5.4.2				044075 / 0001							30	Leitung; öffentliche Fläche
5.5.1	Bau-km 0+625 (A 100, RF Dresden) ; Blatt 5,7	00005	Berlin1103	011644 / 0001	9	445	S	3069	1597			Bundesrepublik Deutschland; öffentliche Fläche
5.6.1	Bau-km 0+265 (Halenseestraße West) ; Blatt 5,7	00006	Berlin1103	044075 / 0001	9	446	S	2204	299			Bundesrepublik Deutschland; öffentliche Fläche
5.7.1	Bau-km 0+520 (Halenseestraße Ost) ; Blatt 5,8,11	00005	Berlin1103		9	191	S	6960	1976			Bundesrepublik Deutschland; öffentliche Fläche
5.7.2				090001 / 0009							1431	dingliche Sicherung
5.8.1	Bau-km 0+225 (Rampe HH-MD/L) ; Blatt 5,7,8	00006	Berlin1103		9	444	S	28325	2110			Land Berlin (Straßenbauverwaltung); öffentliche Fläche

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
A 100/A 115 Umbau Autobahndreieck Funkturm

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1 / 1 - 16**

Datum:

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße Wohnort	Grundbuch von Band	Blatt	Gemarkung von Flur	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
5.8.2				044075 / 0001							381	Leitung
5.9.1	Bau-km 0+450 (A 100, RF Hamburg) ; Blatt 5,8	00006	Berlin1103		9	236	S	6848	1220			Land Berlin (Straßenbauverwaltung); öffentliche Fläche
5.9.2				040762 / 0005							426	dingliche Sicherung für Bundesrepublik Deutschland
5.10.1	Bau-km 0+520 (Halensee-straße Ost) ; Blatt 5,8	00005	Berlin1103	090001 / 0009	9	182	S	1749			508	dingliche Sicherung für Bundesrepubilk Deutschland; öffentliche Fläche
5.11.1	Bau-km 0+563 (Halenseestraße Ost) ; Blatt 5,8,11	00005	Berlin1103	013208 / 0006	9	261	S	2126			82	Leitung; öffentliche Fläche
5.12.1	Bau-km 0+350 (Halenseestraße Ost) ; Blatt 5,7,8	00005	Berlin1103	090001 / 0009	9	2/31	S	397			49	Leitung; öffentliche Fläche
					Grunewald-Forst							
7.1.1	Bau-km 0+550 (Halenseestraße West) ; Blatt 7	00009	Berlin1103		1	133	HuD	4643	18			
7.1.2				001431 / 0001						479		
7.1.3											456	
7.2.1	Bau-km 0+100 (Halenseestraße Ost) ; Blatt 7	00010	Berlin1103		1	336	HuD	5169	224			
7.2.2				001211 / 0004						715		
7.3.1	Bau-km 0+025 (Halenseestraße Ost) ;	00011	Berlin1103		1	491	Bv	41398		3765		
7.3.2	Blatt 6,7			001410 / 0012							11	
					Charlottenburg							
7.4.1	Bau-km 0+300 (Halenseestraße Ost) ; Blatt 5,7	00012	Berlin1103	035770 / 0001	9	62	IuG	1404	1404			

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
A 100/A 115 Umbau Autobahndreieck Funkturm

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1 / 1 - 16**

Datum:

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße Wohnort	Grundbuch von Band	Blatt	Gemarkung von Flur	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
					Grunewald-Forst							
7.5.1	Bau-km 0+777 (A 100, RF Dresden) ; Blatt 7	00011	Berlin1103	001410 / 0006	1	49/9	Bv	17			17	
7.6.1	Bau-km 0+721 (A 100, RF Dresden) ; Blatt 7	00008	Berlin1103	001216 / 0001	1	49/7	Bv	22			22	
7.7.1	Bau-km 0+450 (Rampe MD/L-DD) ; Blatt 7	00005	Berlin1103	090001 / 0001	1	88	S	3846			287	Leitung; öffentliche Fläche
7.8.1	Bau-km 0+032 (A 100, RF Hamburg) ; Blatt 7	00006	Berlin1103	006988 / 0001	1	98	S	12390			633	Leitung; öffentliche Fläche
7.9.1	Bau-km 0+065 (Halenseestraße Ost) ; Blatt 6,7	00005	Berlin1103	090001 / 0001	1	99	S	3745			462	Leitung; öffentliche Fläche
					Charlottenburg							
8.1.1	Bau-km 0+550 (A 100, RF Hamburg) ; Blatt 5,8	00008	Berlin1103	025909 / 0057	9	355	K	9016		1884		
8.2.1 8.2.2 8.2.3	Bau-km 0+700 (A 100, RF Hamburg) ; Blatt 8,9	00008	Berlin1103	025909 / 0057	9	353	K	17379	3782	 10669	 271	
8.3.1 8.3.2	Bau-km 0+600 (A 100, RF Hamburg) ; Blatt 8	00008	Berlin1103	025909 / 0057	8	533	K	3306	325	 430		
8.4.1	Bau-km 0+650 (A 100, RF Hamburg) ; Blatt 8	00013	Berlin1103	032785 / 0002	8	51/15	Wbf	348			208	
8.5.1	Bau-km 0+500 (A 100, RF Hamburg) ; Blatt 8,14	00008	Berlin1103	025909 / 0057	8	686	K	24415		1489		Landschaftspflegerische Maßnahmen
8.6.1	Bau-km 0+400 (A 100, RF Hamburg) ; Blatt 8,14	00008	Berlin1103	025909 / 0057	8	685	Bv	3129		2613		Landschaftspflegerische Maßnahmen

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
A 100/A 115 Umbau Autobahndreieck Funkturm

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1 / 1 - 16**

Datum:

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße Wohnort	Grundbuch von Band	Blatt	Gemarkung von Flur	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
9.1.1	Bau-km 0-100 (A 100, RF Dresden) ; Blatt 9	00014	Berlin1103	044402 / 0001	9	461	Bv	188		118		
9.2.1	Bau-km 0+900 (A 100, RF Hamburg) ; Blatt 9	00015	Berlin1103	007403 / 0001	8	4290/51	Wbf	1183		167		
10.1.1	Bau-km 0+250 (Messedamm) ; Blatt 5,10,11	00007	Berlin1103	030450 / 0001	9	328	HuD	1954	1954			
10.2.1	Bau-km 0+050 (Messedamm) ; Blatt 10	00005	Berlin1103	043136 / 0017	9	451	Pl	6038			116	Leitung; öffentliche Fläche
10.3.1	Bau-km 0+080 (Messedamm) ; Blatt 10	00005	Berlin1103	044075 / 0002	9	401	S	4019			173	Leitung; öffentliche Fläche
10.4.1	Bau-km 0+200 (Messedamm) ; Blatt 10,11	00005	Berlin1103	043136 / 0017	9	452	HuD	61013			2007	Leitung; öffentliche Fläche
10.5.1	Bau-km 0+200 (Messedamm) ; Blatt 5,10,11	00005	Berlin1103	035771 / 0003	9	443	S	29592			2358	Leitung; öffentliche Fläche
11.1.1	Bau-km 0+650 (Messedamm) ; Blatt 11	00005	Berlin1103	090001 / 0009	9	317	S	22513			26	Leitung; öffentliche Fläche
11.2.1	Bau-km 0+400 (Messedamm) ; Blatt 11	00005	Berlin1103	043136 / 0017	9	283	HuD	185626			690	Leitung; öffentliche Fläche
11.3.1	Bau-km 0+450 (Messedamm) ; Blatt 11	00005	Berlin1103	035771 / 0003	9	251	S	2166			431	Leitung; öffentliche Fläche
11.4.1	Bau-km 0+600 (Messedamm) ; Blatt 11	00005	Berlin1103	090001 / 0009	9	263	S	6603			931	Leitung; öffentliche Fläche
11.5.1	Bau-km 0+640 (Messedamm) ; Blatt 11	00005	Berlin1103	013208 / 0002	9	256	S	892			19	Leitung; öffentliche Fläche
11.6.1	Bau-km 0+080 (Halenseestraße West) ; Blatt 11	00005	Berlin1103	011644 / 0001	9	448	S	1432			185	Leitung; öffentliche Fläche

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
A 100/A 115 Umbau Autobahndreieck Funkturm

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1 / 1 - 16**

Datum:

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße Wohnort	Grundbuch von Band	Blatt	Gemarkung von Flur	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
11.7.1	Bau-km 0+440 (Messedamm) ; Blatt 11	00006	Berlin1103	044075 / 0001	9	442	S	329	329			Land Berlin (Straßenbauverwaltung); öffentliche Fläche
11.8.1	Bau-km 0+650 (Messedamm) ; Blatt 11	00005	Berlin1103	013208 / 0003	9	257	S	993			33	Leitung; öffentliche Fläche
					Charlottenburg							
12.1.1	Bau-km 0+400 (Rampe MES SW / NW) ; Blatt 3,12	00005	Berlin1103	090001 / 0016	16	36/99	Anl; S	20015			19686	Landschaftspflegerische Maßnahmen; öffentliche Fläche
					Grunewald-Forst							
13.1.1	Bau-km 0+300 (A 115) ; Blatt 2,3,13	00002	Berlin1103	001606 / 0026	1	141	Gm	107026		12447		Landschaftspflegerische Maßnahmen
					Wilmersdorf							
14.1.1	Bau-km trassenfern () ; Blatt 14	00008	Berlin1103	018417 / 0023	1	140	K	5045		649		Landschaftspflegerische Maßnahmen
14.2.1	Bau-km trassenfern () ; Blatt 14	00003	Berlin1103	026878 / 0004	1	142	Bv	181240		128		Landschaftspflegerische Maßnahmen
					Gräbendorf							
15.1.1	Bau-km trassenfern () ; Blatt 15	00016	Königs Wusterhausen	734 / 17	10	26	H	103597			42173	Landschaftspflegerische Maßnahmen (E1); öffentliche Fläche
15.2.1	Bau-km trassenfern () ; Blatt 15	00016			10	10	H	3340			602	Landschaftspflegerische Maßnahmen (E1); öffentliche Fläche
					Klein Köris							
15.3.1	Bau-km trassenfern () ; Blatt 15	00016			9	5	H	5530			5530	Landschaftspflegerische Maßnahmen (E1); öffentliche Fläche

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
A 100/A 115 Umbau Autobahndreieck Funkturm

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1 / 1 - 16**

Datum:

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße Wohnort	Grundbuch von Band	Blatt	Gemarkung von Flur	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
15.4.1	Bau-km trassenfern () ; Blatt 15	00016			9	23	H	5099			376	Landschaftspflegerische Maßnahmen (E1); öffentliche Fläche
					Löpten							
15.5.1	Bau-km trassenfern () ; Blatt 15	00016			7	143	H	72786			1338	Landschaftspflegerische Maßnahmen (E1); öffentliche Fläche
					Münchehofe							
16.1.1	Bau-km trassenfern () ; Blatt 16	00016	Königs Wusterhausen	150 / 238	5	66	H	552669			23608	Landschaftspflegerische Maßnahmen (E1); öffentliche Fläche
16.2.1	Bau-km trassenfern () ; Blatt 16	00016		238	5	51	H	88849			473	Landschaftspflegerische Maßnahmen (E1); öffentliche Fläche

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

Anl = Grünanlage
S = Straßenverkehr
Wbf =Wohnbaufläche
K = Kleingartenanlage
FuE = Freizeit und Erholung
Gm = Fläche gemischter Nutzung
Wg = Weg
Bv = Bahnverkehr
MiW = Mischnutzung mit Wohnung
Pl = Platz
IuG = Industrie und Gewerbe
HuD = Handel und Dienstleistung
H = Wald
Sanl = Sportanlage